



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 13

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

Oggetto: Seduta del 13/02/2026

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di febbraio, alle ore 8.00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, regolarmente convocata con nota prot. n. 91 dell'11/02/2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente;

Richiesta di relazione ai fini dell'espressione del parere ai sensi dell'art. 6 della D.C.C. n. 6 del 28/02/2013, PG/2026/140984 del 29/01/2026 – Presidenza, con invito all'Assessore Pomo.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Consigliere Vincenzo Accuso.

Svolge le funzioni di verbalizzante la sig.ra Liberata Cuomo, personale amministrativo della Municipalità 4.

Alle ore 8.00 risultano presenti il Consigliere Vincenzo Accuso, collegato online con permesso, e il Consigliere Montefusco, in presenza con permesso. Alle ore 8.20 entra online la Consiglieria cella, con permesso.

Alle ore 8.21 viene attivata la registrazione. Risultano presenti i Consiglieri:

Vincenzo Accuso, Presidente, online con permesso; Gennaro Albanese, online; Raffaele Bonetta, online; Vincenzo Borriello, online; cella, online con permesso; Cella, online; Nunzio Esente, online; Salvatore Esposito, online; Montefusco, in presenza con permesso; Natale, online; Mercedes Matilde Roman, online; Armando Simeone, online; Toscano, online; Eliana Troise, online; Roberto Sarno, online.

Il Presidente Accuso, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la Commissione. Dà inoltre atto della conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, precisando che l'argomento in trattazione è stato formalmente trasmesso dalla Presidente della Municipalità, Maria Caniglia, ai fini dell'espressione del parere richiesto. Ricorda altresì che la Commissione si era già riunita il 03/02/2026 sul medesimo argomento e che, in quella sede, i Commissari avevano espresso la volontà di riconvocarla per acquisire ulteriori chiarimenti alla presenza dell'Assessore Pomo.

L'Assessore Pomo prende parte ai lavori della Commissione.

Il Consigliere Cella chiede all'Assessore di fornire una panoramica generale dell'immobile oggetto della proposta.

Alle ore 8.35 il Consigliere Montefusco passa dalla presenza alla videoconferenza.

Interviene il Consigliere Roberto Sarno, il quale chiede chiarimenti in merito alle modalità di locazione dell'immobile, ai requisiti richiesti e ai criteri relativi alla base d'asta.

L'Assessore Pomo fornisce chiarimenti sull'immobile sito in Via Claudio Miccoli n. 38, precisando che il parere richiesto alla Commissione non ha carattere vincolante. Riferisce che, fino a pochi mesi prima, il locale era destinato ad attività commerciale e che la procedura prevista contempla un affidamento mediante bando pubblico. Precisa inoltre che solo nell'ipotesi di asta deserta si potrebbe procedere con un affidamento diretto. Sottolinea che i canoni sono determinati sulla base della normativa vigente e che l'immobile si presta

ad essere utilizzato sia per attività commerciali di genere alimentare sia per attività professionali, quali studi medici.

Il Consigliere Raffaele Bonetta dichiara di condividere le spiegazioni fornite dall'Assessore e chiede se il locale possa essere destinato anche ad associazioni evangeliche impegnate in attività di sostegno sociale e assistenza a persone anziane e bisognose.

Il Presidente Accuso osserva che tale destinazione non rientra tra le attività commerciali e precisa che sarà il bando a definire con chiarezza le categorie ammesse alla partecipazione.

L'Assessore Pomo ritiene che il bando potrebbe essere eventualmente modificato al fine di consentire la partecipazione non solo alle imprese, ma anche ad associazioni prive di finalità lucrative.

Alle ore 8.58 entra in Commissione il Consigliere Giuseppe Fontana, in sostituzione del Consigliere Botta, giusta prot. n. 165 del 13/02/2026.

Il Consigliere Cella ritiene che l'immobile potrebbe essere destinato, ad esempio, ad attività sportive o sociali, analogamente a quanto realizzato in altri quartieri della città.

Il Consigliere Bonetta propone espressamente l'inserimento nel bando di associazioni ONLUS e altri enti senza scopo di lucro.

Il Presidente Accuso osserva che, qualora tale orientamento fosse condiviso, sarebbe necessario procedere a una modifica della disciplina prevista nel bando.

Il Consigliere Broccardo propone l'inserimento di specifiche clausole che delimitino la platea dei soggetti ammessi, evitando una partecipazione indiscriminata di associazioni provenienti da tutto il territorio regionale.

Il Consigliere Armando Simeone chiede chiarimenti sull'iter successivo della proposta e sulla possibilità di apportare eventuali emendamenti in sede consiliare.

La Consiglieria Eliana Troise segnala che la planimetria allegata agli atti sembrerebbe riferirsi a Via Santa Maria del Pianto e non all'immobile di Via Claudio Miccoli. Chiede pertanto una verifica della documentazione e ulteriori chiarimenti in merito alla determinazione del canone posto a base del bando, domandando se lo stesso sia previsto a rialzo o a ribasso. Ritiene inoltre opportuno prevedere un sopralluogo preliminare prima della pubblicazione del bando.

Alle ore 9.25 escono i Consiglieri Nunzio Esente, Vincenzo Borriello e Salvatore Esposito.

Alle ore 9.27 escono i Consiglieri Mercedes Matilde Roman e Armando Simeone.

La Consiglieria Troise comunica che, allo stato degli atti, esprimerebbe parere contrario, ritenendo la documentazione allegata non sufficientemente chiara.

Successivamente l'Assessore Pomo lascia la seduta.

Il Presidente Accuso comunica che l'argomento sarà nuovamente sottoposto all'attenzione della Commissione e che verrà richiesta la rettifica della documentazione, così come evidenziato dai Consiglieri Troise e Albanese.

Alle ore 9.37 escono i Consiglieri Toscano ed Cella.

Alle ore 9.38 esce la Consiglieria Natale, dopo aver dichiarato di condividere le valutazioni espresse dal Presidente Accuso.

Alle ore 9.40 escono i Consiglieri Broccardo, Roberto Sarno, Gennaro Albanese e Giuseppe Fontana.

Il Presidente Accuso, alla luce delle osservazioni emerse nel corso del dibattito, comunica che trasmetterà una nota all'Assessore Pomo con la richiesta di:

- rettificare la planimetria allegata alla documentazione;
- precisare se il canone mensile di euro 750 previsto nel bando sia da intendersi a rialzo o a ribasso;
- prevedere un sopralluogo dell'immobile di Via Claudio Miccoli da parte dei soggetti interessati prima della partecipazione al bando;
- valutare l'inserimento tra i soggetti ammessi di associazioni ONLUS e organizzazioni senza scopo di lucro.

Comunica inoltre che, una volta acquisita la documentazione corretta e integrata, la Commissione sarà nuovamente convocata per proseguire l'esame della pratica.

Alle ore 9.50, a causa della sopravvenuta mancanza del numero legale, il Presidente dichiara chiusa la Commissione. Al momento della chiusura risultano presenti online i Consiglieri Raffaele Bonetta, Eliana Troise, Montefusco, cella e il Presidente Vincenzo Accuso.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62 bis, comma 4, del regolamento interno della Municipalità 4, viene rilevato l'arrivo, l'allontanamento e/o rientro dei seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
Accuso	8,21	9,50	

Albanese	8,21	9,40	
Bonetta	8,21	9,50	
Fontana	8,58	9,40	
Borriello Vincenzo	8,21	9,25	
Broccardo	8,27	9,40	
Cella	8,21	9,37	
Sarno	8,21	9,40	
Esente	8,21	9,25	
Esposito Salvatore	8,21	9,25	
Montefusco	8,21	9,50	
Natale	8,21	9,38	
Pacella	8,21	9,50	
Troise	8,21	9,50	
Roman	8,21	9,27	
Simeone	8,21	9,27	
Toscano	8,21	9,37	

La durata complessiva della seduta è di 1 ora e 29 minuti.

Il presente verbale, composto da n.3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Liberata Cuomo

Il Presidente della Commissione
Vincenzo Accuso